

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Академ-Финанс»**

123007, г. Москва, 3-й Хорошевский  
проезд, д. 1, стр. 1

ИНН 7706735747 ОГРН 1107746305743  
КПП 771401001

тел. +7 (495) 507-11-49  
[info@academfin.ru](mailto:info@academfin.ru)

**Сообщение о доходе в августе 2017 г. по ипотечным сертификатам участия «ИСУ-АФ»**

ООО «Академ-Финанс», лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00756 от "26" августа 2010 г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам, (далее — Управляющая компания) сообщает о доходе по ипотечным сертификатам участия «ИСУ-АФ». Правила доверительного управления ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия «ИСУ-АФ» (далее ИП) зарегистрированы Службой Банка по Финансовым Рынкам «27» декабря 2013 г. за № 0007.

**Отчетный период начисления:** 16.07.2017 г. – 15.08.2017 г. включительно.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на получение выплат:** 15.08.2017 г.

**Общий размер дохода по всем ипотечным сертификатам:** 968 581,06 руб.

**Количество выданных ипотечных сертификатов участия:** 500 000 (пятьсот тысяч) шт.

**Размер дохода на один ипотечный сертификат:** 1,93716212 руб.

**Порядок и срок выплаты доходы:** Денежные средства, предполагаемые к выплате за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, в том числе по ипотечным сертификатам участия, после удержания из них управляющим ипотечным покрытием вознаграждения, причитающегося управляющему ипотечным покрытием, специализированному депозитарию и регистратору, а также расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, подлежат перечислению на банковские счета владельцев ипотечных сертификатов участия или на банковский счет депозитария, осуществляющего учет прав владельца ипотечных сертификатов участия, 1 раз в месяц, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня поступления соответствующих платежей.

До приобретения ипотечных сертификатов участия ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием, реестром ипотечного покрытия, а также иными документами можно по следующему адресу: Россия, г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, д. 1, стр. 1, тел. +7 (495) 507-11-49. По рабочим дням с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Стоимость ипотечных сертификатов участия может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ипотечные сертификаты участия. Заявления любых лиц об увеличении в будущем стоимости ипотечных сертификатов участия могут расцениваться не иначе как предположения. Прежде чем приобрести ипотечный сертификат участия, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием.

Генеральный директор

Е.Л.Силин